

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 42

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	189 422,40	15 785,20
1.1 в том числе: текущий ремонт	59 515,30	4 959,61
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	129 907,10	10 825,59
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	29 160,56	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	40
в том числе : теплоснабжение (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	19
водоотведение (шт.)	7
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	278,15
---	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	563,09
Ремонт сетей ГВС (труба мет. Ø32-57мм / муфта / труба армир.Ø25мм)	17 702,47
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания в ПИ)	221,18
Ремонт сетей ГВС (труба мет. Ø50мм / кран шаровый Ø50мм / болты-гайки)	11 381,24
---	0,00
Ремонт кровли (шифер волновой)	6 441,48
Ремонт кровли (шифер волновой)	4 830,82
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	957,20
Ремонт сетей ТС (Ø15мм: пробка проходная/кран шаровый/бачонок)	1 110,85
Ремонт цоколя (ОЦ лист)	552,44
Ремонт сетей электроснабжения (смена пакетных выключателей)	492,56
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	44 531,48
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год	15 250,69
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.	59 515,30
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	30 234,51
3.5 Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год	59 515,30
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года п.3.6= (п.3.4+п.3.5)	89 749,80